

Протокол общего собрания садоводов СНТ «Нива» №

15 июля 2017 г., 17:00

Московская область, Раменский р-н, с/п Никоновское, СНТ «Нива»

Список присутствующих на собрании прилагается. Для участия в собрании зарегистрировались 46 человек. Есть кворум, собрание правомочно.

Для ведения собрания и протоколирования хода собрания и принятых решений – выбор председателя и секретаря собрания. Предложены кандидатуры:

- Председатель: Чиняков И.К.
- Секретарь: Залыгина В.В.. (самоотвод)
Кулешова Е.И.
- Ответственный за подсчет голосов Рытова Т.В.

Других кандидатур не поступило.

Результаты голосования по вопросу выбора председателя собрания:

«за» единогласно

«против» ноль

«воздержались» ноль

Результаты голосования по вопросу выбора секретаря собрания:

«за» 45 голосов

«против» 1 голос

«воздержались» ноль

Результаты голосования по вопросу выбора ответственного по подсчету голосов:

«за» единогласно

«против» ноль

«воздержались» ноль

Председателем собрания выбран Чиняков И.К., секретарем выбрана Кулешова Е.И., ответственный за подсчет голосов Рытова Т.И.

Предложения повестки дня собрания:

1. Нерабочая обстановка
2. Ремонт дороги 1950 метров
3. Ворота со шлагбаумом на въезде на территорию СНТ
4. Вырубка опасных деревьев
5. Сборы платежей
6. Введение пени за просрочку платежей
7. Ситуационный план с привязкой к координатам
8. Снятие срока давности по платежам (3 года и списание долга),
принятие бессрочного долга
9. Выбор нового правления
10. Выбор новой ревизионной комиссии
11. Отчет ревизионной комиссии

Результаты голосования по повестке собрания:

«за» единогласно

«против» ноль

«воздержались» ноль

Повестка общего собрания принята единогласно.

Отчет ревизионной комиссии (Романченко Л.П.)**1. Дорога (ремонт)**

По договору ремонт дороги обошелся дорожке, чем было собрано денег с членов товарищества. На сегодняшний день за дорогу мы должны около 124 тыс. рублей (смотри отчет ревизионной комиссии).

Дополнительно по дороге было составлено еще два договора:

- два «лежачих полицейских»
- подсыпка дороги

В результате из прочих расходов было взято 86 тыс. рублей.

Вопросы:

Почему в договоре указана длина дороги – 600 метров и ширина – 4 метра, если фактически дорога сделана длиной в 540 метров при ширине – 3,5 м?

На что собираются деньги и почему в этой ситуации мы что-то должны ремонтникам?

2. Монтаж счетчиков электроэнергии

Стоимость однофазного счетчика – 12 тыс. рублей,
двухфазного счетчика – 17 тыс. рублей.

Смета по договору с подрядчиком превышает сумму собранных целевых взносов. Долг составляет около 170 тыс. рублей (смотри отчет ревизионной комиссии).

Счетчики закупались по 15-20 шт. по мере поступления денег и устанавливались в осенне-зимнее время с наценкой в 5% за сложность установки и 5% за установку «в долг».

Вопросы:

Почему завышена стоимость монтажа счетчиков и куда пошли деньги – 3600 рублей с каждого из 108 установленных счетчика?

По данным СУП-04 (из интернета) установлено – 20 счетчиков, что по факту меньше оплаченных по договору – 32 счетчиков. Почему несоответствие?

Почему после окончания срока договора 19 декабря 2016 года не был продлен договор с СУП-04?

Просьба продлить договор с СУП-04. Чтобы можно было иметь возможность посмотреть на сайте расход электричества и другую информацию по абонентам СНТ «Нива». Стоимость договора составляет 33 тыс. рублей для нашего товарищества.

Предложение к голосованию:

Председателю СНТ «Нива» вместе с бухгалтером произвести калькуляцию затрат на один счетчик и вывесить на доску объявлений.

Результаты голосования по вопросу калькуляции сметы на счетчики:

«за» 42 голоса

«против» 3 голоса

«воздержались» один

Большинством голосов принято решение вывесить выверенную смету по счетчикам на доску объявлений.

3. Трансформатор

Размер целевого взноса на трансформатор рассчитывался исходя из 120 участков по 30 тыс. рублей с участка.

Не все участки оплатили этот целевой взнос. Долг за трансформатор составляет на сегодняшний день около 275 тыс. рублей (смотри отчет ревизионной комиссии).

Ввиду того, что на сегодняшний день электричеством пользуются 128 участков (данные необходимо уточнить), внесены предложения для голосования.

Предложение:

Пересчитать реальную стоимость целевого взноса за трансформатор на участок, исходя из реального количества участков и стоимости трансформатора. Разницу от 30 тыс. рублей ранее рассчитанных и оплаченных людьми использовать во взаимозачетах за другие целевые взносы.

Определить реальное количество собственников в товариществе.

Поставить на голосование решение дособрать целевые взносы за трансформатор в срок до

1 августа и взаимозачесть разницу тем, кто ранее переплатил.

Результаты голосования по вопросу о пересчете размера целевого взноса по трансформатору:

«за» единогласно

«против» нет

«воздержались» нет

Результаты голосования по вопросу взаимозачета по целевому взносу за трансформатор

(Кто сдал меньше досдать до 24 тыс. рублей в срок до 1 августа, кто сдал больше устроить взаимозачет):

«за» единогласно

«против» нет

«воздержались» нет

Вопрос: Почему на потери электричества собирают в товариществе 10%, хотя реально потери меньше?

Предложение: Сбирать взносы целевые и только целевые и не использовать их на другие цели.

Результаты голосования по вопросу целевых взносов:

«за» единогласно

«против» нет

«воздержались» нет

Информация по пользователям электроэнергией: 134 участка сейчас пользуются электроэнергией, 20 участков отключены от электроснабжения (без света).

По данным СУП-04 у нас сегодня 134 абонента пользуются электроэнергией (134 счетчика).

Итоги отчета ревизионной комиссии:

Деньги, оставшиеся от покупки трансформатора были потрачены на ремонт дороги (смотри отчет ревизионной комиссии).

Долги СНТ «Нива» (точные цифры смотри в отчете ревизионной комиссии):

около 124 тыс. рублей - дорога

более 231 тыс. рублей - электросчетчики

более 188 тыс. рублей - взносы годовые

Ремонт дороги

Озвучена средняя стоимость ремонта дороги. В среднем предполагается собрать по 6500 рублей с участка.

Предложено отремонтировать асфальтовой крошкой около 700 метров дороги от сторожки до сделанного участка дороги с учетом участка с большими ямами. Подсыпать верхнюю дорогу по ямам.

Результаты голосования по вопросу ремонта дороги:

«за» единогласно

«против» нет

«воздержались» нет

Установка шлагбаума

Вопрос снят.

Вопрос о смете и размере взносов на этот год

Предложено голосовать по каждому вопросу сметы

№	Содержание статьи расходов	Результаты голосования		
		«за»	«против»	«воздержались»
1.	Налог на землю (88200 руб.)	единогласно	0	0
2.	Вывоз мусора (30 машин) + уборка снега - 150 тыс. рублей	единогласно	0	0
3.	Зарплата председателя – 20 тыс. руб. x 12 месяцев=240000 руб.	5	40	0
	Предложение: уменьшить зарплату председателю до 15 тыс. рублей. За год – 180 тыс. руб. Большинством голосов принято.	40	5	0
4.	Увеличить зарплату кассиру Большинством голосов отклонено.	4	41	0
5.	Увеличить зарплату бухгалтеру Большинством голосов отклонено.	4	41	0
6.	Зарплата электрику 5-го разряда. За год - 120 тыс. руб.	единогласно	0	0
7.	Зарплата сторожу – 120 тыс. рублей, расходные материалы – 30 тыс. рублей. Принято единогласно с поправкой проследить выполнение возложенных на него обязанностей.	единогласно	0	0
8.	Электронный ключ – 12000 руб.	единогласно	0	0
9.	Ведение банковского счета – 15000 руб.	единогласно	0	0
10.	ГСМ (бензин) – 12 тыс. рублей	единогласно	0	0
11.	Телефон, интернет – 7500 руб.	единогласно	0	0

№	Содержание статьи расходов	Результаты голосования		
		«за»	«против»	«воздержались»
12.	Обслуживание счетчиков, расходники – 10 тыс. рублей. Принято единогласно с учетом составления отчетности.	единогласно	0	0
13.	Канцелярские товары – 2500 рублей	единогласно	0	0
14.	Подсыпка дорог – 100 тыс. рублей + 12 машин подсыпки верхней дороги	единогласно	0	0
15.	Непредвиденные расходы – 100 тыс. рублей. Принято единогласно с условием обязательной отчетности.	единогласно	0	0

Примечание. До определения количества собственников вопрос о принятии и утверждении общей сметы перенести на следующее собрание.

Окончательную сумму членских взносов озвучить на следующем общем собрании 5 августа, определив точное количество собственников.

Назначить следующее общее собрание на 5 августа 2017 года в 17:00.

Оставшиеся вопросы повестки дня продолжить обсуждать на следующем общем собрании.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранятся у председателя и в правлении.

Председатель общего собрания  /Чиняков И.К./

Секретарь  /Кулепова Е.И./